

INFORME VISITAS ESPECIALES 2023 I CUATRIMESTRE

VIGENCIA 2023

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA ESTUDIOS ESPECIALES Y LA EVALUACIÓN DE PROYECTOS

30 DE ABRIL DE 2023

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co - correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia



1. Visitas realizadas:

1.1 Caja de compensación familiar Comfenalco Cartagena

La primera visita del año se llevó a cabo en la Caja de Compensación Comfenalco Cartagena del 27 de febrero al 03 de marzo del presente año.

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

Comisionados	Rol de la visita	Resoluciones	Fecha Resolución
Roberto Storino Iriarte Erika Andrea Giraldo Jeisson Robledo Moreno Claudia M. Moreno	Planta - Coordinadora – Seguimiento a proyectos de infraestructura Contratista – Seguimiento a proyectos Planta – Seguimiento a proyectos Planta -	149	22/02/2023

Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

Radicado	Expediente	Nombre del proyecto	Valor del proyecto
1-2022-022641	178/2022/PI	Mejoramiento de la infraestructura de servicios de los escenarios deportivos de Zaragocilla	\$ 590.500.000
1-2022-022642	177/2022/PI	Mejoramiento de la infraestructura de servicios del centro recreacional Takurika	\$ 5.216.795.840
1-2022-002612	35/2022/PI	Financiación oferente para el desarrollo de un proyecto de vivienda de interés social Portales del Rio	\$ 3.000.000.000
1-2022-025779	206/2022/PI	Infraestructura del servicio del centro de bienestar Magangué	\$ 287.140.000
1-2022-011844	100/2022/PI	Incremento del fondo de Crédito social 2022	\$ 13.000.000.000
1-2021-024637	217/2021/PI	Ampliación área de piscinas - Sede recreacional Takurika	\$ 2.610.987.793
1-2021-003275	19/2021/PI	Incremento del Fondo de Crédito Social	\$ 12.000.000.000
1-2021-016397	140/2021/PI	Incremento del Fondo de Crédito Social II	\$ 13.000.000.000
1-2021-011415	91/2021/PI	Mejoramiento de la infraestructura de los escenarios deportivos del complejo de Zaragocilla	\$ 2.643.132.692
1-2021-011103	84/2021/PI	Mejoramiento de la infraestructura de funcionamiento y de seguridad de los campos deportivos de Takurika	\$ 1.838.021.449

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co - correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia



Para un presupuesto auditado de **\$54.186.577.774 COP**

La información de la visita se encuentra almacenada en el expediente **N. 520/2023/PGEN** del sistema de gestión documental ESIGNA.

1.2 Caja de compensación familiar Comfenalco Santander

La Visita a la caja de compensación familiar Comfenalco Santander se llevó a cabo del 06 al 10 de Marzo del presente año.

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

Comisionados	Rol de la visita	Resoluciones	Fecha Resolución
Martha Lucia Gómez Beatriz Eugenia Osorio Marín	Planta - Coordinadora – Seguimiento a proyectos de infraestructura Planta – Seguimiento a proyectos Planta -	190	02/03/2023

Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

Radicado	Expediente	Nombre del proyecto	Valor del proyecto
1-2022-028628	160/2020/PI	Modificación Parque acuático Los Trinitarios	\$112.773.000.000
1-2022-030326	160/2020/PI	Modificación Parque acuático Los Trinitarios	\$12.406.469.422
1-2022-025709	230/2022/PI	Compra de lote lagos del cacique para ampliación de infraestructura del gimnasio pedagógico	\$5.544.089.392,74
1-2022-027760	219/2022/PI	Proyecto ampliación fondo de crédito	\$865.000.000
1-2022-024709	235/2022/PI	Mejoras IPS Comfenalco	\$2.000.000.000
1-2022-024739	240/2022/PI	Mejoras sede recreacional de Floridablanca	\$108.288.460.638
1-2021-022176	184/2021/PI	Ampliación infraestructura para incrementar cobertura en el Hotel Puerta de Santander	\$ 650.000.000
1-2021-025522	230/2021/PI	Proyecto de Vivienda Morada del Viento	\$108.608.989

Para un presupuesto auditado de **\$130.392.019.452 COP**

La información de la visita se encuentra almacenada en el expediente **N. 645/2023/PGEN** del sistema de gestión documental ESIGNA.

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co - correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia



1.3 Caja de compensación familiar Comfacesar

La Visita a la caja de compensación familiar Comfacesar se llevó a cabo del 15 al 17 de Marzo del presente año.

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

Comisionados	Rol de la visita	Resoluciones	Fecha Resolución
Juan Jacob Ocen Tascon	Planta - Coordinadora –	191	2/03/2023
Erika Andrea Giraldo Castaño	Seguimiento a proyectos de infraestructura	197	3/03/2023
Clara Isabel Espinosa Gonzalez	Contratista – Seguimiento a proyectos	216	3/04/2023
Claudia M. Moreno	Planta – Seguimiento a proyectos		

Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

Radicado	Expediente	Nombre del proyecto	Valor del proyecto
1-2022-025578	7/2023/PI	Modificación ampliación del centro recreacional la pedregosa primera etapa	\$ 1469.000.000
1-2022-016538	189/2022/PI	Ampliación del fondo de crédito social	\$ 500.000.000
1-2021-002800	63/2021/PI	Ampliación de fondos de crédito social 2021	\$ 3.000.000.000
1-2021-021522	190/2021/PI	Ampliación Centro Recreacional La Pedregosa - Primera Etapa	\$ 2.800.000.000
1-2021-021601	191/2021/PI	Ampliación del Colegio Rodolfo Campo Soto - Primera Etapa	\$ 1.500.000.000

Para un presupuesto auditado de **\$9.269.000.000 COP**

La información de la visita se encuentra almacenada en el expediente **N. 660/2023/PGEN** del sistema de gestión documental ESIGNA.

1.4 Caja de compensación familiar Comfamiliar Risaralda

La Visita a la caja de compensación familiar Comfamiliar Risaralda se llevó a cabo del 10 al 14 de Abril del presente año.

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co - correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia



Comisionados	Rol de la visita	Resoluciones	Fecha Resolución
Omar Cardenas Erika Giraldo Jeisson Robledo Andres Rebolledo Herman Triana	Planta - Coordinadora – Seguimiento a proyectos de infraestructura Contratista – Seguimiento a proyectos Planta – Seguimiento a proyectos	276 280	3/04/2023 4/04/2023

Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

Radicado	Expediente	Nombre del proyecto	Valor del proyecto
1-2022-009363	127/2022/PI	Proyecto construcción (tipo MAMI) recreación deporte y turismo	\$ 14.320.846.763
1-2022-009373	126/2022/PI	Proyecto de construcción (tipo MAMI) Salud IPS	\$ 10.392.484.368
1-2022-007704	116/2022/PI	Ampliación fondo de crédito	\$ 5.500.000.000
1-2022-009353	124/2022/PI	Proyecto de construcción (tipo MAMI) energía fotovoltaica	\$ 2.600.000.000
1-2022-009328	132/2022/PI	Proyecto de adecuación espacios sede la enseñanza	\$ 1.300.000.000
1-2022-009330	131/2022/PI	Proyecto de construcción (tipo MAMI) Administración	\$ 762.666.000
1-2022-009342	129/2022/PI	Proyecto de construcción (tipo MAMI) educación formal	\$ 575.807.864
1-2022-009336	130/2022/PI	Proyecto de construcción (tipo MAMI) Biblioteca	\$ 214.363.679
1-2022-009347	125/2022/PI	Proyecto de construcción (tipo MAMI) educación para el trabajo y desarrollo humano	\$ 122.200.000

Para un presupuesto auditado de **\$35.788.368.674 COP**

La información de la visita se encuentra almacenada en el expediente **N. 1116/2023/PGEN** del sistema de gestión documental ESIGNA.

1.5 Caja de compensación familiar Comfenalco Tolima

La Visita a la caja de compensación familiar Comfenalco Tolima se llevó a cabo del 19 al 20 de Abril del presente año.

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co - correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia



Comisionados	Rol de la visita	Resoluciones	Fecha Resolución
Efrain Garcia Venegas Beatriz Osorio Jefferson Sanchez Moreno Claudia M. Moreno Herman Triana Palencia	Planta - Coordinadora – Seguimiento a proyectos de infraestructura Contratista – Seguimiento a proyectos Planta – Seguimiento a proyectos	313	14/04/2023

Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

Radicado	Expediente	Nombre del proyecto	Valor del proyecto
1-2022-007023	90/2022/PI	Construcción canchas de arena y zona picnic parque temático y cultural Caike	\$ 1.469.000.000
1-2022-017369	199/2022/PI	Ampliación parqueadero parque temático y cultural CAIKE - Fase I	\$ 500.000.000
1-2022-030282	31/2023/PI	Puerto villa de las palmas y obras complementarias en el parque caike	\$ 830.000.000

Para un presupuesto auditado de **\$2.799.000.000 COP**

La información de la visita se encuentra almacenada en el expediente **N. 854/2023/PGEN** del sistema de gestión documental ESIGNA.

1.6 Caja de compensación familiar Colsubsidio

La Visita a la caja de compensación familiar Colsubsidio se llevó a cabo del 24 al 28 de Abril del presente año.

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

Comisionados	Rol de la visita	Resoluciones	Fecha Resolución
Erika Giraldo Jefferson Sanchez Moreno Herman Triana Palencia Clara Isabel Espinosa Gonzalez Andres Alfonso Rebolledo Arcia Beatriz Osorio Ricardo Aviles Casallas Luz Estuard Hurtado Lemus Enrique Ramos Prieto Francisco Javier Posso	Planta - Coordinadora – Seguimiento a proyectos de infraestructura Contratista – Seguimiento a proyectos Planta – Seguimiento a proyectos	355 358 376	24/04/2023 24/04/2023 28/04/2023

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co - correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia



Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

Radicado	Expediente	Nombre del proyecto	Valor del proyecto
1-2022-006349	102/2022/PI	Crédito hipotecario con recursos FOVIS	\$ 71.500.000.000
1-2022-005984	68/2022/PI	Ampliación fondo de crédito 2022	\$ 71.000.000.000
1-2022-022001	200/2022/PI	Proyecto la macarena ciudadela Colsubsidio Maipore	\$ 55.500.000.000
1-2022-022797	183/2022/PI	Proyecto villa Fiorita	\$ 53.400.000.000
1-2022-001718	66/2022/PI	Segunda etapa Club La Colina	\$ 47.649.000.000
1-2022-011276	135/2022/PI	Bosque de Arrayan-Tocancipa	\$ 45.500.000.000
1-2022-016474	150/2022/PI	Adición de recursos urbanismo Maipore 3,4,7 y red matriz 24"	\$ 18.601.000.000
1-2022-009440	128/2022/PI	Proyecto Karakali	\$ 15.533.000.000
1-2022-022786	182/2022/PI	Mejoras club bellavista	\$ 9.997.000.000
1-2022-030235	247/2022/PI	Mejoras piscina hotel colonial	\$ 9.524.000.000
1-2022-030240	248/2022/PI	Hotel Peñalisa, mejoras sector Hizca y gran via	\$ 7.683.000.000
1-2021-027513	33/2022/PI	Capitalización Nueva EPS	\$ 14.581.000.000
1-2022-010436	152/2022/PI	Adecuaciones oficinas administrativas el lago	\$ 3.984.000.000
1-2022-002328	53/2022/PI	Mejoras zonas comunes hotel Peñalisa Etapa 1	\$7.330.000.000
1-2022-001713	65/2022/PI	Mejoras zonas comunes Hotel Colonial Etapa 1	\$ 5.607.000.000
1-2021-026445	241/2021/PI	Proyecto lotes pamplona - Maiporé	\$ 34.374.000.000
1-2021-006717	52/2021/PI	Proyecto de Vivienda Payandé - Ricaurte	\$ 23.300.000.000
1-2021-021156	172/2021/PI	Proyecto Campo Alegre El Dorado Etapa I- Ricaurte	\$ 9.835.000.000
1-2021-009221	67/2021/PI	Mejoras zonas piscinas y acceso Hotel Lanceros	\$ 5.122.000.000

Para un presupuesto auditado de **\$510.020.000.000 COP**

La información de la visita se encuentra almacenada en el expediente **N. 1139/2023/PGEN** del sistema de gestión documental ESIGNA.

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co - correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia

