

INFORME VISITAS ESPECIALES 2023 II TRIMESTRE

VIGENCIA 2023

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA ESTUDIOS ESPECIALES Y LA EVALUACIÓN DE PROYECTOS

30 DE JUNIO DE 2023

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77
Línea Gratuita Nacional 018000 910 110
PBX :+57 (601) 348 78 00
Portal Institucional www.ssf.gov.co - correo electrónico ssf@ssf.gov.co
Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7
Bogotá - Colombia



1. Visitas realizadas:

1.1 Caja de compensación familiar Comfenalco Cartagena

La primera visita del año se llevó a cabo en la Caja de Compensación Comfenalco Cartagena del 27 de febrero al 03 de marzo del presente año.

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

Comisionados	Rol de la visita	Resoluciones	Fecha Resolución
Roberto Storino Iriarte Erika Andrea Giraldo Jeisson Robledo Moreno Claudia M. Moreno	Planta - Coordinadora – Seguimiento a proyectos de infraestructura Contratista – Seguimiento a proyectos Planta – Seguimiento a proyectos Planta -	149	22/02/2023

Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

Radicado	Expediente	Nombre del proyecto	Valor del proyecto
1-2022-022641	178/2022/PI	Mejoramiento de la infraestructura de servicios de los escenarios deportivos de Zaragocilla	\$ 590.500.000
1-2022-022642	177/2022/PI	Mejoramiento de la infraestructura de servicios del centro recreacional Takurika	\$ 5.216.795.840
1-2022-002612	35/2022/PI	Financiación oferente para el desarrollo de un proyecto de vivienda de interés social Portales del Rio	\$ 3.000.000.000
1-2022-025779	206/2022/PI	Infraestructura del servicio del centro de bienestar Magangué	\$ 287.140.000
1-2022-011844	100/2022/PI	Incremento del fondo de Crédito social 2022	\$ 13.000.000.000
1-2021-024637	217/2021/PI	Ampliación área de piscinas - Sede recreacional Takurika	\$ 2.610.987.793
1-2021-003275	19/2021/PI	Incremento del Fondo de Crédito Social	\$ 12.000.000.000
1-2021-016397	140/2021/PI	Incremento del Fondo de Crédito Social II	\$ 13.000.000.000
1-2021-011415	91/2021/PI	Mejoramiento de la infraestructura de los escenarios deportivos del complejo de Zaragocilla	\$ 2.643.132.692
1-2021-011103	84/2021/PI	Mejoramiento de la infraestructura de funcionamiento y de seguridad de los campos deportivos de Takurika	\$ 1.838.021.449

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co - correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia



Para un presupuesto auditado de **\$54.186.577.774 COP**

La información de la visita se encuentra almacenada en el expediente **N. 520/2023/PGEN** del sistema de gestión documental ESIGNA.

1.2 Caja de compensación familiar Comfenalco Santander

La Visita a la caja de compensación familiar Comfenalco Santander se llevó a cabo del 06 al 10 de Marzo del presente año.

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

Comisionados	Rol de la visita	Resoluciones	Fecha Resolución
Martha Lucia Gómez Beatriz Eugenia Osorio Marín	Planta - Coordinadora – Seguimiento a proyectos de infraestructura Planta – Seguimiento a proyectos Planta -	190	02/03/2023

Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

Radicado	Expediente	Nombre del proyecto	Valor del proyecto
1-2022-028628	160/2020/PI	Modificación Parque acuático Los Trinitarios	\$112.773.000.000
1-2022-030326	160/2020/PI	Modificación Parque acuático Los Trinitarios	\$12.406.469.422
1-2022-025709	230/2022/PI	Compra de lote lagos del cacique para ampliación de infraestructura del gimnasio pedagógico	\$5.544.089.392,74
1-2022-027760	219/2022/PI	Proyecto ampliación fondo de crédito	\$865.000.000
1-2022-024709	235/2022/PI	Mejoras IPS Comfenalco	\$2.000.000.000
1-2022-024739	240/2022/PI	Mejoras sede recreacional de Floridablanca	\$108.288.460.638
1-2021-022176	184/2021/PI	Ampliación infraestructura para incrementar cobertura en el Hotel Puerta de Santander	\$ 650.000.000
1-2021-025522	230/2021/PI	Proyecto de Vivienda Morada del Viento	\$108.608.989

Para un presupuesto auditado de **\$130.392.019.452 COP**

La información de la visita se encuentra almacenada en el expediente **N. 645/2023/PGEN** del sistema de gestión documental ESIGNA.

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co - correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia



1.3 Caja de compensación familiar Comfacesar

La Visita a la caja de compensación familiar Comfacesar se llevó a cabo del 15 al 17 de Marzo del presente año.

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

Comisionados	Rol de la visita	Resoluciones	Fecha Resolución
Juan Jacob Ocen Tascon	Planta - Coordinadora –	191	2/03/2023
Erika Andrea Giraldo Castaño	Seguimiento a proyectos de infraestructura	197	3/03/2023
Clara Isabel Espinosa Gonzalez	Contratista – Seguimiento a proyectos	216	3/04/2023
Claudia M. Moreno	Planta – Seguimiento a proyectos		

Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

Radicado	Expediente	Nombre del proyecto	Valor del proyecto
1-2022-025578	7/2023/PI	Modificación ampliación del centro recreacional la pedregosa primera etapa	\$ 1469.000.000
1-2022-016538	189/2022/PI	Ampliación del fondo de crédito social	\$ 500.000.000
1-2021-002800	63/2021/PI	Ampliación de fondos de crédito social 2021	\$ 3.000.000.000
1-2021-021522	190/2021/PI	Ampliación Centro Recreacional La Pedregosa - Primera Etapa	\$ 2.800.000.000
1-2021-021601	191/2021/PI	Ampliación del Colegio Rodolfo Campo Soto - Primera Etapa	\$ 1.500.000.000

Para un presupuesto auditado de **\$9.269.000.000 COP**

La información de la visita se encuentra almacenada en el expediente **N. 660/2023/PGEN** del sistema de gestión documental ESIGNA.

1.4 Caja de compensación familiar Comfamiliar Risaralda

La Visita a la caja de compensación familiar Comfamiliar Risaralda se llevó a cabo del 10 al 14 de Abril del presente año.

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co - correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia



Comisionados	Rol de la visita	Resoluciones	Fecha Resolución
Omar Cardenas Erika Giraldo Jeisson Robledo Andres Rebolledo Herman Triana	Planta - Coordinadora – Seguimiento a proyectos de infraestructura Contratista – Seguimiento a proyectos Planta – Seguimiento a proyectos	276 280	3/04/2023 4/04/2023

Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

Radicado	Expediente	Nombre del proyecto	Valor del proyecto
1-2022-009363	127/2022/PI	Proyecto construcción (tipo MAMI) recreación deporte y turismo	\$ 14.320.846.763
1-2022-009373	126/2022/PI	Proyecto de construcción (tipo MAMI) Salud IPS	\$ 10.392.484.368
1-2022-007704	116/2022/PI	Ampliación fondo de crédito	\$ 5.500.000.000
1-2022-009353	124/2022/PI	Proyecto de construcción (tipo MAMI) energía fotovoltaica	\$ 2.600.000.000
1-2022-009328	132/2022/PI	Proyecto de adecuación espacios sede la enseñanza	\$ 1.300.000.000
1-2022-009330	131/2022/PI	Proyecto de construcción (tipo MAMI) Administración	\$ 762.666.000
1-2022-009342	129/2022/PI	Proyecto de construcción (tipo MAMI) educación formal	\$ 575.807.864
1-2022-009336	130/2022/PI	Proyecto de construcción (tipo MAMI) Biblioteca	\$ 214.363.679
1-2022-009347	125/2022/PI	Proyecto de construcción (tipo MAMI) educación para el trabajo y desarrollo humano	\$ 122.200.000

Para un presupuesto auditado de **\$35.788.368.674 COP**

La información de la visita se encuentra almacenada en el expediente **N. 1116/2023/PGEN** del sistema de gestión documental ESIGNA.

1.5 Caja de compensación familiar Comfenalco Tolima

La Visita a la caja de compensación familiar Comfenalco Tolima se llevó a cabo del 19 al 20 de Abril del presente año.

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:



Comisionados	Rol de la visita	Resoluciones	Fecha Resolución
Efrain Garcia Venegas Beatriz Osorio Jefferson Sanchez Moreno Claudia M. Moreno Herman Triana Palencia	Planta - Coordinadora – Seguimiento a proyectos de infraestructura Contratista – Seguimiento a proyectos Planta – Seguimiento a proyectos	313	14/04/2023

Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

Radicado	Expediente	Nombre del proyecto	Valor del proyecto
1-2022-007023	90/2022/PI	Construccion canchas de arena y zona picnic parque tematico y cultural Caike	\$ 1.469.000.000
1-2022-017369	199/2022/PI	Ampliacion parqueadero parque tematico y cultural CAIKE - Fase I	\$ 500.000.000
1-2022-030282	31/2023/PI	Puerto villa de las palmas y obras complementarias en el parque caike	\$ 830.000.000

Para un presupuesto auditado de **\$2.799.000.000 COP**

La información de la visita se encuentra almacenada en el expediente **N. 854/2023/PGEN** del sistema de gestión documental ESIGNA.

1.6 Caja de compensación familiar Colsubsidio

La Visita a la caja de compensación familiar Colsubsidio se llevó a cabo del 24 al 28 de Abril del presente año.

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

Comisionados	Rol de la visita	Resoluciones	Fecha Resolución
Erika Giraldo Jefferson Sanchez Moreno Herman Triana Palencia Clara Isabel Espinosa Gonzalez Andres Alfonso Rebolledo Arcia Beatriz Osorio Ricardo Aviles Casallas Luz Estuard Hurtado Lemus Enrique Ramos Prieto Fransisco Javier Posso	Planta - Coordinadora – Seguimiento a proyectos de infraestructura Contratista – Seguimiento a proyectos Planta – Seguimiento a proyectos	355 358 376	24/04/2023 24/04/2023 28/04/2023

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co - correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia



Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

Radicado	Expediente	Nombre del proyecto	Valor del proyecto
1-2022-006349	102/2022/PI	Crédito hipotecario con recursos FOVIS	\$ 71.500.000.000
1-2022-005984	68/2022/PI	Ampliación fondo de crédito 2022	\$ 71.000.000.000
1-2022-022001	200/2022/PI	Proyecto la macarena ciudadela Colsubsidio Maipore	\$ 55.500.000.000
1-2022-022797	183/2022/PI	Proyecto villa Fiorita	\$ 53.400.000.000
1-2022-001718	66/2022/PI	Segunda etapa Club La Colina	\$ 47.649.000.000
1-2022-011276	135/2022/PI	Bosque de Arrayan-Tocancipa	\$ 45.500.000.000
1-2022-016474	150/2022/PI	Adición de recursos urbanismo Maipore 3,4,7 y red matriz 24"	\$ 18.601.000.000
1-2022-009440	128/2022/PI	Proyecto Karakali	\$ 15.533.000.000
1-2022-022786	182/2022/PI	Mejoras club bellavista	\$ 9.997.000.000
1-2022-030235	247/2022/PI	Mejoras piscina hotel colonial	\$ 9.524.000.000
1-2022-030240	248/2022/PI	Hotel Peñalisa, mejoras sector Hizca y gran via	\$ 7.683.000.000
1-2021-027513	33/2022/PI	Capitalización Nueva EPS	\$ 14.581.000.000
1-2022-010436	152/2022/PI	Adecuaciones oficinas administrativas el lago	\$ 3.984.000.000
1-2022-002328	53/2022/PI	Mejoras zonas comunes hotel Peñalisa Etapa 1	\$7.330.000.000
1-2022-001713	65/2022/PI	Mejoras zonas comunes Hotel Colonial Etapa 1	\$ 5.607.000.000
1-2021-026445	241/2021/PI	Proyecto lotes pamplona - Maiporé	\$ 34.374.000.000
1-2021-006717	52/2021/PI	Proyecto de Vivienda Payandé - Ricaurte	\$ 23.300.000.000
1-2021-021156	172/2021/PI	Proyecto Campo Alegre El Dorado Etapa I- Ricaurte	\$ 9.835.000.000
1-2021-009221	67/2021/PI	Mejoras zonas piscinas y acceso Hotel Lanceros	\$ 5.122.000.000

Para un presupuesto auditado de **\$510.020.000.000 COP**

La información de la visita se encuentra almacenada en el expediente **N. 1139/2023/PGEN** del sistema de gestión documental ESIGNA.

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co - correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia



1.7 Caja de compensación familiar Combarranquilla

La Visita a la caja de compensación familiar Combarranquilla se llevó a cabo del 09 al 11 de marzo del presente año.

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

Comisionados	Rol de la visita	Resoluciones	Fecha Resolución
Carlos A. Gaviria Vega Claudia M. Moreno Clara Isabel Espinosa González Andrés Alfonso Rebolledo Arcia	Planta - Coordinadora – Seguimiento a proyectos de infraestructura Contratista – Seguimiento a proyectos Planta – Seguimiento a proyectos	422	03/05/2023

Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

Radicado	Expediente	Nombre del proyecto	Valor del proyecto
1-2022-007232	63/2022/PI	Modificación terraza tropical del centro recreacional Solinilla.	\$ 2.100.000.000
1-2022-009121	77/2022/PI	Mejora de la Piscina Zona de Alojamiento del Centro Recreacional Solinilla.	\$ 400.000.000
1-2021-005740	34/2021/PI	Modificación del gimnasio unidad Boston.	\$ 1.240.000.000
1-2021-016903	143/2021/PI	Modificación Cubierta Kiosco 2 Centro Recreacional Solinilla.	\$ 1.152.100.000
1-2019-019906	409/2019/PI	Ampliación de restaurante cocinas y autoservicio del centro recreacional Solinilla.	\$ 5.020.000.000

Para un presupuesto auditado de **\$9.912.100.000 COP**

La información de la visita se encuentra almacenada en el expediente **N. 1367/2023/PGEN** del sistema de gestión documental ESIGNA.

1.8 Caja de compensación familiar Comfaboy

La Visita a la caja de compensación familiar Comfaboy se llevó a cabo del 15 al 19 de marzo del presente año.

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co - correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia



Comisionados	Rol de la visita	Resoluciones	Fecha Resolución
Ricardo Avilés Casallas	Planta - Coordinadora –		
Herman Triana Palencia	Seguimiento a proyectos de infraestructura	397	05/05/2023
Jeison Robledo	Contratista – Seguimiento a proyectos	422	12/05/2023
Claudia M. Moreno	Planta – Seguimiento a proyectos	425	15/05/2023

Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

Radicado	Expediente	Nombre del proyecto	Valor del proyecto
1-2022-028791	7/2022/PI	Ampliación de servicios recreativos centro recreacional Duitama	\$ 1.399.791.668
1-2022-028072	224/2022/PI	Continuación complejo acuático centro recreacional Duitama etapa II piscina semiolímpica	\$ 8.400.000.000
1-2022-002228	34/2022/PI	Ampliación servicio de alojamiento centro vacacional Moniquira	\$ 4.700.000.000
1-2022-011964	100/2022/PI	Adecuaciones infraestructura centros recre vacacionales y hotel	\$ 13.000.000.000
1-2021-024010	197/2021/PI	Modificación proyecto Centro Recreacional Urbano de Tunja	\$ 1.100.000.000
1-2021-027094	244/2021/PI	Consolidación Centro Urbano de Recreación y Entretenimiento CISC Chiquinquirá	\$ 1.000.000.000
1-2021-006505	39/2021/PI	Proyecto mejoramiento infraestructura recreo-deportiva centro recreacional Sogamoso	\$ 500.000.000
1-2021-009532	72/2021/PI	Proyecto de vivienda de interés social rural tres soluciones	\$ 144.837.495

Para un presupuesto auditado de **\$30.244.626.163 COP**

La información de la visita se encuentra almacenada en el expediente **N. 1442/2023/PGEN** del sistema de gestión documental ESIGNA.

1.9 Caja de compensación familiar Cofrem

La Visita a la caja de compensación familiar Cofrem se llevó a cabo del 23 al 26 de marzo del presente año.

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co - correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia



Comisionados	Rol de la visita	Resoluciones	Fecha Resolución
Beatriz Osorio Jefferson Sanchez Moreno Herman Triana Palencia	Planta - Coordinadora – Seguimiento a proyectos de infraestructura Contratista – Seguimiento a proyectos Planta – Seguimiento a proyectos	435	18/05/2023

Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

Radicado	Expediente	Nombre del proyecto	Valor del proyecto
1-2022-016213	164/2022/PI	Ampliación centro vacacional Yuri mena	\$ 2.598.274.503
1-2022-009590	82/2022/PI	Proyecto promoción y oferta multifamiliares sol de Madrid	\$ 2.520.000.000
1-2022-006522	72/2022/PI	Construcción cuarta etapa parque recreo deportivo Restrepo	\$ 2.067.798.619
1-2022-006523	71/2022/PI	Mejoras colegio COFREM Acacias	\$ 796.918.695

Para un presupuesto auditado de **\$7.982.991.817 COP**

La información de la visita se encuentra almacenada en el expediente **N. 1558/2023/PGEN** del sistema de gestión documental ESIGNA.

1.10 Caja de compensación familiar Cafam

La visita a la caja de compensación familiar Cafam se llevó a cabo del 29 de marzo hasta el 02 de junio del presente año.

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

Comisionados	Rol de la visita	Resoluciones	Fecha Resolución
Juan Jacob Ocen Claudia M. Moreno Ojeda Ricardo Avilés Casallas Jeison Robledo Moreno Andrés Alfonso Rebolledo Arcia Clara Isabel Espinosa González Herman Triana Palencia Enrique Ramos Prieto Francisco Javier Posso	Planta - Coordinadora – Seguimiento a proyectos de infraestructura Contratista – Seguimiento a proyectos Planta – Seguimiento a proyectos	465	26/05/2023

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co - correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia



Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

Radicado	Expediente	Nombre del proyecto	Valor del proyecto
1-2022-013620	104/2022/PI	Capitalización Famizamar	\$ 45.000.000
1-2022-013828	107/2022/PI	Portal de los cerezos etapa II	\$ 30.000.000.000
1-2022-002976	40/2022/PI	Capitalización EPS SA	\$ 14.580.563.281
1-2022-003152	42/2022/PI	Verdelima	\$ 13.013.000.000
1-2022-007037	61/2022/PI	Modificación casas zona A y renovación recepción principal	\$ 10.506.102.510
1-2022-014289	108/2022/PI	Centro de convenciones floresta recreaciones locativas	\$ 3.735.267.127
1-2022-002888	36/2022/PI	Reparaciones locativas centro de atención de salud-Bogotá Centro	\$ 2.378.364.623
1-2022-027916	222/2022/PI	Centro de bienestar Cafam avenida 68-cancha de futbol	\$ 2.013.659.233
1-2022-007067	62/2022/PI	Plan de desarrollo sostenible subestación fase 4	\$ 1.254.360.440
1-2022-026577	210/2022/PI	Aporte fundación universidad Cafam	\$ 1.129.139.060
1-2022-021466	172/2022/PI	Plan sostenibilidad CVM-sistema de tratamiento de aguas de retro lavado fase 1 - reparaciones locativas	\$ 761.706.026
1-2022-027904	221/2022/PI	Muro de contención vía Zona D - CVM reparaciones locativas	\$ 538.891.367
1-2021-011259	3717556118	Parque temático mitos y leyendas, Melgar	\$ 3.717.556.118
1-2021-024570	214/2021/PI	Reparaciones locativas - zonas húmedas club campestre	\$ 2.806.557.869
1-2021-024597	216/2021/PI	proyecto obra nueva - obras mitigación CVM Quebrada la Melgara	\$ 1.378.776.182
1-2021-006801	51/2021/PI	Plan de sostenibilidad CVM – subestación eléctrica fase 3 – reparaciones locativas	\$ 1.366.825.326

Para un presupuesto auditado de **\$89.225.769.162 COP**

La información de la visita se encuentra almacenada en el expediente **N. 1557/2023/PGEN** del sistema de gestión documental ESIGNA.

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co - correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia

