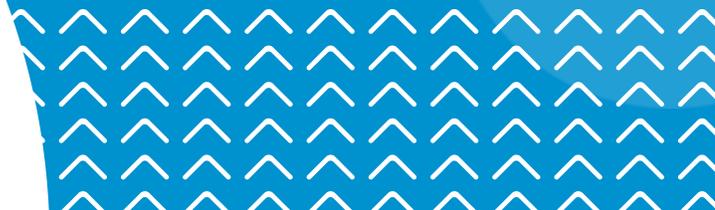




INFORME VISITAS ESPECIALES II TRIMESTRE 2024 SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA ESTUDIOS ESPECIALES Y LA EVALUACION DE PROYECTOS

Edificio World Business Port
Carrera 69 # 25 B - 44 – Pisos 3, 4 y 7
Teléfonos: (601)3487777
PBX: (601)3487800
www.ssf.gov.co – e-mail: ssf@ssf.gov.co
Bogotá D.C, Colombia





INFORME VISITAS ESPECIALES II TRIMESTRE 2024

VIGENCIA 2024

**SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA ESTUDIOS
ESPECIALES Y LA EVALUACIÓN DE PROYECTOS**

28 DE JUNIO DE 2024

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77
Línea Gratuita Nacional 018000 910 110
PBX :+57 (601) 348 78 00
Portal Institucional www.ssf.gov.co
Correo electrónico ssf@ssf.gov.co
Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7
Bogotá - Colombia

FO-COP-002 vr-1
@Supersubsidio





En cumplimiento del plan de visitas especiales de la Superintendencia Delegada para Estudios Especiales y la Evaluación de Proyectos para la vigencia 2024, se vienen realizando visitas especiales, en el marco de nuestra competencia de inspección, vigilancia y control, facultados acorde a las funciones asignadas en el artículo 12 del Decreto 2595 de 2012.

1. Visitas realizadas Segundo Trimestre 2024:

1.1 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE NARIÑO

La tercera visita del año se llevó a cabo a la Caja de Compensación Familiar de Nariño del 22 al 26 de abril del presente año, ordenada mediante Resolución de Comisión No. 0239 del 18 de abril de 2024.

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

No.	NOMBRE	CARGO
1	Jhon Jader Atencio Zambrano	Superintendente Delegado para Estudios Especiales y la Evaluación de Proyectos
2	Erika Andrea Giraldo Castaño	Profesional Especializado Código 2028 Grado 21
3	Juan Jacob Océn Tascon	Profesional Especializado Código 2028 Grado 21
4	Francisco Posso Gallego	Contratista
5	Carlos David Soto Ramírez	Contratista
6	Herman Triana Palencia	Contratista

Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

RADICADO	NOMBRE PROYECTO	VALOR
1-2023-025502	Ampliación de Infraestructura en el Centro Recreacional y Vacacional "UN SOL PARA TODOS" CHACHAGÜÍ, que incluye la construcción de módulos de alojamiento tipo cabaña, kioscos, cancha sintética cubierta, iluminación y sus obras complementarias	\$6.890.000.000
1-2023-025530	Ampliación de Infraestructura en El Centro Recreacional y Vacacional del Sur del Departamento de Nariño, Que Incluye la Construcción De Módulos de Alojamiento Tipo Cabaña, Kioscos, Cancha Sintética Cubierta y Sus Obras Complementarias	\$5.719.293.419
1-2023-025532	Ampliación de Infraestructura En El Sector de La Alborada Municipio de Ipiales - Nariño, Que Incluye La Construcción Cancha Sintética Cubierta, Mobiliario y Sus Obras Complementarias	\$1.135.000.000
1-2023-025533	Ampliación de Infraestructura en El Colegio COMFAMILIAR Siglo XXI Sede Campestre, Incluye La Construcción de Cubierta de Cancha de Microfútbol, Auditorio, Oratorio, Bodega y Sus Obras Complementarias	\$2.175.000.000
1-2022-001516	Adecuaciones y mejoras a la pista múltiple del centro recreacional un sol para todos Chachagüí (karts, motociclismo, atletismo, patinaje, ciclismo)	\$1.600.000.000
1-2022-001523	Mejoras a las instalaciones locativas existentes del centro recreacional un sol para todos Chachagüí	\$417.000.000

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co

Correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia

FO-COP-002 vr-1

@Supersubsidio





RADICADO	NOMBRE PROYECTO	VALOR
1-2022-001524	Adecuaciones sede Agualongo primer piso	\$700.000.000
1-2022-001532	Adecuaciones y mejoras sede administrativa parque infantil primer piso (centro de acondicionamiento físico)	\$705.000.000
VALOR TOTAL		\$19.341.293.419

En cumplimiento del artículo 2.2.7.7.14 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015, se presentó el informe correspondiente a visita especial realizada a la Caja de Compensación Familiar de Nariño.

1.2 CCF COMFAMILIAR RISARALDA

La visita especial a Comfamiliar Risaralda se llevó a cabo del 15 al 19 de abril del año en curso, ordenada mediante Resolución 228 del 12 de abril de 2024.

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

No.	NOMBRE	CARGO
1	John Jader Atencio Zambrano	Superintendente Delegado para Estudios Especiales y la Evaluación de Proyectos
2		
3		
4	Carlos Arturo Gaviria Vega	Profesional Especializado Código 2028 Grado 21
5	Ricardo Avilés Casallas	Profesional Especializado Código 2028 Grado 21
6	Carlos Arturo Arregocés	Profesional Especializado Código 2028 Grado 21
7	Jeison Robledo Moreno	contratista
8	Clara Isabel Espinoza González	contratista
9	Enrique Ramos Prieto	Contratista
10	Carlos David Soto Ramírez	Contratista
11	Herman Triana Palencia	Contratista

Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

N°.	RADICADO	EXPEDIENTE	NOMBRE PROYECTO	VALOR DEL PROYECTO
1	1-2023-004174	39/2023/PI	Proyecto ampliación de fondos de crédito social vigencia 2023	\$29.500.000.000
2	1-2023-010034	113/2023/PI	Proyecto de construcción (tipo mami) recreación, deportes y turismo	\$5.617.815.744

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co

Correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia

FO-COP-002 vr-1

@Supersubsidio





3	1-2023-016775	188/2023/PI	Proyecto de construcción (Tipo MAMI) Salud IPS	\$5.038.213.718
4	1-2023-013829	141/2023/PI	Proyecto adecuación Teatro Comfamiliar	\$1.400.000.000
5	1-2023-010022	110/2023/PI	Proyecto de construcción (tipo mami) remodelación cabañas parque Consotá	\$1.446.000.000
6	1-2023-013811	142/2023/PI	Proyecto adecuaciones CISE Santa Rosa	\$1.016.040.000
7	1-2023-016737	182/2023/PI	Proyecto de construcción Mejora de Fachadas Administración y Servicios	\$1.104.000.000
8	1-2023-013794	136/2023/PI	Proyecto de construcción (tipo MAMI) Adecuaciones Bodegas Parque Consotá	\$300.000.000
9	1-2023-013963	139/2023/PI	Proyecto de construcción (tipo MAMI) Obra Control Erosión Río Consotá.	\$270.000.000
10	1-2023-010004	111/2023/PI	Proyecto de construcción (tipo mami) adecuación escenarios culturales sede la Enseñanza	\$779.000.000
11	1-2023-019784	197/2023/PI	Proyecto Adecuación Habilitación (Tipo MAMI) IPS-SALUD	\$685.000.000
12	1-2023-016360	167/2023/PI	Compra acciones de ASOPAGOS S.A. Emisión 2023	\$390.000.000
TOTAL				\$47.546.069.462

En cumplimiento del artículo 2.2.7.7.14 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015, se presentó el informe correspondiente a visita especial realizada a la Caja de Compensación Familiar Comfamiliar Risaralda.

1.3 Caja de Compensación Familiar COMFENALCO ANTIOQUIA

Esta visita del año se llevó a cabo Del 20 al 24 de mayo de 2024, ordenada mediante Resolución de Comisión No. 0291 del 10 de mayo de 2024.

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

No.	NOMBRE	CARGO
1	John Jader Atencio Zambrano	Superintendente Delegado para Estudios Especiales y la Evaluación de Proyectos
2	Roberto Antonio Storino Iriarte	Profesional Especializado Código 2028 Grado 17
3	Erika Andrea Giraldo Castaño	Profesional Especializado Código 2028 Grado 21
4	Carlos Arturo Gaviria Vega	Profesional Especializado Código 2028 Grado 21

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co

Correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia

FO-COP-002 vr-1

@Supersubsidio





5	Ricardo Avilés Casallas	Profesional Especializado Código 2028 Grado 21
6	Francisco Posso Gallego	Contratista
7	Jeison Robledo Moreno	contratista
8	Clara Isabel Espinoza González	contratista
9	Juan Manuel Castañeda Isaza	contratista
10	Carlos David Soto Ramírez	Contratista
11	Herman Triana Palencia	Contratista

Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

RADICADO	NOMBRE PROYECTO	VALOR
1-2022-010923	Capitalización fondos de crédito	\$ 4.000.000.000,00
1-2022-014114	Capitalización fondos de crédito	\$ 1.500.000.000,00
1-2023-008806	Capitalización fondos de crédito	\$ 3.000.000.000,00
1-2023-013420	Capitalización fonda de Crédito Social	\$ 1.700.000.000,00
1-2022-022849	Sociedad promotora de negocios	\$ 3.000.000.000,00
1-2023-018841	Capitalización ASOPAGOS SA	\$ 532.778.000,00
1-2022-013945	Canopy parque el Salado	\$ 2.300.000.000,00
1-2022-013953	Adecuaciones zonas húmedas los Encuentros	\$ 1.342.000.000,00
1-2022-019071	Mejoras parque los Encuentros	\$ 310.000.000,00
1-2022-014493	Mejoras en restaurante CPA y red de gas Balandú	\$ 140.000.000,00
1-2022-019076	Mejoras hostería los farallones	\$ 671.000.000,00
1-2022-019073	Mejoras sede Piedras Blancas	\$ 412.000.000,00
1-2023-018949	Mejoras Hotel y Parque Piedras Blancas 2023	\$ 310.000.000,00
1-2022-013949	Adecuación punto de venta Ditaires	\$ 196.000.000,00
1-2022-019086	Mejoras Aquaparque Ditaires	\$ 100.000.000,00
1-2022-030133	Mejoras Hotel hacienda Balandú	\$ 650.000.000,00
1-2023-009203	Mejoras Hotel Hacienda Balandú 2023	\$ 250.000.000,00
1-2023-009170	Mejoras Hostería Los Farallones 2023	\$ 230.000.000,00
1-2022-021060	Mejoras parque los Tamarindos	\$ 800.000.000,00
1-2023-009212	Mejoras Parque Los Tamarindos 2023.	\$ 401.000.000,00
1-2023-023946	Parque Caucasia	\$ 3.500.000.000,00
VALOR TOTAL		\$25.344.778.000

En cumplimiento del artículo 2.2.7.7.14 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015, se presentó el informe correspondiente a visita especial realizada a la Caja de Compensación Familiar Comfenalco Antioquia.

1.4 Caja de Compensación Familiar del Cesar COMFACESAR

La visita especial a esta Corporación se realizó del 5 al 7 de junio del presente año, ordenada mediante Resolución 326 de mayo 29 de 2024

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77
 Línea Gratuita Nacional 018000 910 110
 PBX :+57 (601) 348 78 00
 Portal Institucional www.ssf.gov.co
 Correo electrónico ssf@ssf.gov.co
 Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7
 Bogotá - Colombia

FO-COP-002 vr-1
 @Supersubsidio





Equipo comisionado	Cargo	Fechas
Dr. John Jader Atencio Zambrano	Superintendente Delegado	5 al 6 de junio
Juan Jacob Ocen	Profesional Especializado	5 al 7 de junio
Adela Rodríguez Otero	Profesional Contratista	5 al 7 de junio
Herman Triana Palencia	Contratista	5 al 7 de junio
Clara Isabel Espinosa	Profesional Contratista	5 al 7 de junio

Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

RADICADO	NOMBRE PROYECTO	UBICACION	VALOR PROYECTO
1-2023-016910	Ampliación Biblioteca Mercedes Romero de Quintero	Valledupar Vía Sierra Nevada Km4	\$ 130.000.000
1-2023-016780	Ampliación del Colegio Rodolfo Campo Soto – Segunda Etapa	Valledupar Vía Sierra Nevada Km4	\$ 1.689.273.534
1-2023-018100	Compra de Acciones Asopagos	Valledupar Sede Administrativa	\$ 142.857.000
1-2020-029700	Adquisición de lote para realizar proyecto de construcción de vivienda de interés social en el municipio de Bosconia, en el Departamento del Cesar	Bosconia	\$ 3.000.000.000
VALOR TOTAL DE LOS PROYECTOS			\$ 4.962.130.534

En cumplimiento del artículo 2.2.7.7.14 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015, se presentó el informe correspondiente a visita especial realizada a la Caja de Compensación Familiar del Cesar COMFACESAR.

1.5 CAJA COLOMBIANA DEL SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO

La Visita a la Caja de Compensación Familiar Colsubsidio se llevó a cabo del 17 al 21 de junio del presente año, ordenada mediante Resolución 367 del 14 de junio de 2024.

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

Nombre	Cargo
Jhon Jader Atencio Zambrano	Superintendente Delegado para Estudios Especiales y la Evaluación de Proyectos
Erika Giraldo Castaño	Profesional Especializado Código 2028 Grado 21
Juan Jacob Océn Tascon	Profesional Especializado Código 2028 Grado 21
Herman Triana Palencia	Contratista
Francisco Posso Gallego	Contratista
Carlos David Soto	Contratista
Clara Espinosa González	Contratista

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co

Correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia

FO-COP-002 vr-1

@Supersubsidio





Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

No.	RADICADO	NOMBRE PROYECTO	VALOR DEL PROYECTO
1	1-2023-002024	Proyecto adquisición lote la Magola Chía	\$ 9.353.256.620
2	1-2023-002036	Proyecto adquisición lote A2, Altos de Guayacán-Girardot	\$ 9.353.000.000
3	1-2023-006037	Ampliación del fondo de crédito 2023	\$ 56.000.000.000
4	1-2023-010182	Adecuaciones Oficinas Administrativas Calle 26	\$ 10.883.000.000
5	1-2023-006981	Mejoras oficinas administrativas calle 52	\$ 5.205.000.000
6	1-2023-020518	Proyecto La Arboleda Etapa II y Obras De Urbanismo	\$ 70.982.000.000
7	1-2023-020553	Proyecto Monguí-Ciudadela Colsubsidio MAIPORÉ	\$ 90.000.000.000
8	1-2023-023233	Mejoras Hotel Alcaraván	\$ 6.574.000.000
9	1-2023-023239	Mejoras Zonas Comunes Hotel Bosques	\$ 13.206.000.000
TOTAL			\$ 271.556.256.620

En cumplimiento del artículo 2.2.7.7.14 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015, se presentó el informe correspondiente a visita especial realizada a la Caja de Compensación Familiar Colsubsidio.

1.6 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CAQUETÁ COMFACA

La visita especial realizada a la Caja de Compensación Familiar de Caquetá COMFACA, se realizó del 18 al 21 de junio del año en curso, ordenada mediante Resolución 0368 del 14 de junio de 2024, para cumplir con el objetivo de revisar los proyectos seleccionados para la presente visita.

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

No.	NOMBRE	CARGO
1	John Jader Atencio Zambrano	Superintendente Delegado para Estudios Especiales y la Evaluación de Proyectos
4	Carlos Arturo Gaviria Vega	Profesional Especializado Código 2028 Grado 21
6	Enrique Ramos Prieto	Contratista
7	Jeison Robledo Moreno	contratista

Los proyectos objeto de seguimiento fueron los siguientes:

RADICADO	EXPEDIENTE	NOMBRE PROYECTO	VALOR DEL PROYECTO
1-2023-014434	149/2023/PI	Modificación, Adecuación, Mejoras, Obras Complementarias y Dotación del Centro Recreacional La Manigua COMFACA-Fase 3.	\$ 1.895.871.329
1-2023-015939	158/2023/PI	Construcción de Sendero Peatonal desde El Parqueadero hasta El Módulo	\$ 244.140.394

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co

Correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia

FO-COP-002 vr-1

@Supersubsidio





		de Preescolar del Colegio COMFACA-Fase 2	
1-2023-015993	159/2023/PI	Mejoramiento, Suministro e Instalación de La Red Contra Incendio para las Sedes COMFACA CMS y Administrativa	\$ 701.950.731
1-2023-016038	161/2023/PI	Adecuación Auditorio Centro Recreacional La Manigua-Fase 2	\$ 361.148.473
1-2023-016149	163/2023/PI	Ampliación de Recursos Monetarios para El Fondo de Crédito Social	\$ 509.142.656
TOTALES			\$ 3.712.253.583

En cumplimiento del artículo 2.2.7.7.14 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015, se presentó el informe correspondiente a visita especial realizada a la Caja de Compensación Familiar del Caquetá – COMFACA.

Conclusiones:

Para el Segundo Trimestre del año 2024, se realizaron visitas especiales a seis (6) Cajas de Compensación Familiar.

En el transcurso del año 2024, se han llevado a cabo auditorías en 8 Cajas de Compensación Familiar, abarcando recursos totales por un valor de \$ 112.695.998.248.

Informe Elaborado por:

JUAN JACOB OCEN

Profesional Especializado

Superintendencia Delegada para Estudios Especiales y la Evaluación de Proyectos.

Línea Atención al Ciudadano +57 (601) 348 77 77

Línea Gratuita Nacional 018000 910 110

PBX :+57 (601) 348 78 00

Portal Institucional www.ssf.gov.co

Correo electrónico ssf@ssf.gov.co

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

Bogotá - Colombia

FO-COP-002 vr-1

@Supersubsidio

